

# SWISS PRIME SITE

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 19. Mai 2021

### **Swiss Prime Site: Erfolgreiche Umsetzung der Portfolio- und Projektstrategie**

- **Weiterer Teilverkauf des Projekts Espace Tourbillon in Genf**
- **Nachhaltige Unternehmens- und Projektfinanzierung mittels «Capital Recycling»**

#### **Weiterer Teilverkauf des Projekts Espace Tourbillon in Genf**

Seit Mitte 2018 realisiert Swiss Prime Site in der Genfer Industriezone Plan-les-Ouates das Grossprojekt «Espace Tourbillon». Das Areal besteht insgesamt aus fünf Gebäuden, verfügt über eine unterirdische Logistikstation und weist eine Gesamtmietfläche von 95 000 m<sup>2</sup> auf. Es richtet sich an Unternehmen aus den Bereichen Technologie und Industrie sowie KMU's mit Fokus auf Handwerk und Dienstleistungen. Bereits im Juni 2017 wurden die ersten beiden Gebäude (Haus C und D) des Projekts an die Stiftung Hans Wilsdorf verkauft. Am 15. April 2021 konnte das Haus C schlüsselfertig an die neue Besitzerin übergeben werden. Darin und im gegen Ende des Jahres fertiggestellten Haus D werden zehn soziale Einrichtungen sowie ein Start-up Cluster eine hochmoderne neue Wirkungsstätte finden. Die erfolgreiche Entwicklung des Projekts mündete Ende April 2021 in einem weiteren Teilverkauf (Haus E). Dazu René Zahnd, CEO Swiss Prime Site: «Beim Grossprojekt Espace Tourbillon konnten wir unser ganzes Entwicklungswissen in die Waagschale werfen. Es ist uns gelungen, für die Region Genf sowie die künftigen Mieter, Eigentümer und Nutzer optimale und zukunftsträchtige Flächen zur Verfügung zu stellen und gleichzeitig einen signifikanten Beitrag zu einem modernen und nachhaltigen Städtebau zu leisten. Auf demselben Areal haben wir im Haus A mit Stockwerkeigentum für Unternehmen ein neuartiges Produkt erfolgreich lanciert. Bereits sind 70% der Flächen an lokale Unternehmen verkauft oder reserviert.»

#### **Nachhaltige Unternehmens- und Projektfinanzierung mittels «Capital Recycling»**

Swiss Prime Site verfolgt im Kernsegment Immobilien das Ziel, das bestehende Portfolio an erstklassigen, wertbeständigen und attraktiven Liegenschaften zu veredeln. Die umfangreiche Projektpipeline, welche einen Wert von rund CHF ~1.4 Mrd. aufweist, wird stetig weiterentwickelt. Dabei werden auch Land- und Verdichtungsreserven dem renditestarken Entwicklungsprozess zugeführt. Opportunistische Veräusserungen von Bestandsliegenschaften oder Projekten gehören ebenfalls zur mittelfristigen Strategie des «Capital Recyclings» beziehungsweise der nachhaltigen Unternehmens- und Projektfinanzierung. Dazu nochmals René Zahnd, CEO Swiss Prime Site: «Anfang 2021 haben wir die Möglichkeit, welche uns das Marktumfeld bot, genutzt und eine Immobilie in der Innenstadt von Zürich (Stadelhofen) zu äusserst attraktiven Konditionen veräussert. Darüber hinaus konnten wir beim Projekt Espace Tourbillon mit dem Verkauf des Hauses E den weiteren Flächenbedarf eines wichtigen Partners decken. Damit ist es uns bereits im ersten Drittel 2021 gelungen, unser anvisiertes Jahresziel für Verkaufsgewinne zu erreichen. Die Einnahmen aus den beiden Transaktionen haben wir planmässig für die Eigenfinanzierung der Projektpipeline, wie zum Beispiel für das zweite Genfer Grossprojekt Pont-Rouge in Lancy, verwendet.»

# SWISS PRIME SITE

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

**Investor Relations, Markus Waeber**

Tel. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

**Media Relations, Mladen Tomic**

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

## Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Marktwert der Qualitätsliegenschaften beträgt rund CHF 12 Mrd. Das Portfolio besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Im Kerngeschäft Immobilien investiert Swiss Prime Site in hochwertige Gebäude und Grundstücke. Umnutzungen, Repositionierungen und Entwicklungen ganzer Areale stehen ebenso im Fokus. Damit schafft das Unternehmen marktkonforme, zukunftsfähige Lebensräume für die Kunden und die Gesellschaft als Ganzes. Den Geschäftsbereich Dienstleistungen bilden die immobiliennahen Gruppengesellschaften Swiss Prime Site Solutions, Wincasa und Jelmoli. Swiss Prime Site Solutions entwickelt als Real Estate Asset Manager massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte. Wincasa, als schweizweit bedeutendster integraler Immobilien-Dienstleister, deckt mit seinen Services den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab. Jelmoli ist der führende Omnichannel Premium Department Store der Schweiz. Damit verfügt Swiss Prime Site über eine einzigartige Positionierung, um Kundenbedürfnissen langfristig zu entsprechen, ihre Zufriedenheit zu erhöhen sowie die Bindung zu ihnen zu stärken. Darüber hinaus investiert das Unternehmen gruppenübergreifend und möglichst auf allen Ebenen der Wertschöpfung in Innovation, um nachhaltig den Ressourcenverbrauch zu senken und die langfristige Steigerung des finanziellen Erfolgs zu gewährleisten.

Swiss Prime Site zeichnet sich durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil aus. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkaptalisierung von über CHF 6 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange | Symbol SPSN | Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.